

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
Ул.Д. БЕДНОГО, 7  
с января 2015 г по декабрь 2015 г.**

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	1 536,20
Общая площадь не жилых помещений, м2	-
Площадь лестничных клеток, м2	136,10
Площадь придомовой территории, м2	1 664,17

	Содержание и текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.
Долг на начало года (от начислено-затрачено)	-	2 780,30
Долг населения на начало года (от начислено-оплачено)	29 442,16	2 701,07
<b>Начислено, всего</b>	<b>291 740,78</b>	-
собственники и наниматели жилых помещений	291 740,78	-
собственники и наниматели не жилых помещений	-	-
использование общего имущества	-	-
<b>Оплачено, всего</b>	<b>295 487,04</b>	<b>1 982,71</b>
собственники и наниматели жилых помещений	295 487,04	1 982,71
собственники и наниматели не жилых помещений	-	-
использование общего имущества	-	-
<b>Произведено расходов</b>	<b>291 740,77</b>	-
Остаток (оплачено-произведено расходов)	0,01	797,59
<b>Долги населения по оплате</b>	<b>25 695,90</b>	<b>718,36</b>
Среднегодовой тариф (факт) сНДС	15,83	

Статьи расходов	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
<b>Содержание общего имущества МКД</b>		
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	<b>73 370,74</b>	<b>73 638,84</b>
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	71 158,61	71 426,71
Прочистка канализационных лежачков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка приборов учёта	2 212,13	2 212,13
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>	<b>50 878,94</b>	<b>50 878,94</b>
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	50 878,94	50 878,94
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свиней в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Ремонт межпанельных, температурных швов		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
Ул. Д. БЕДНОГО, 7  
с января 2015 г по декабрь 2015 г.**

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	15 484,90	15 484,90
<b>Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории</b>	<b>43 439,53</b>	<b>43 280,26</b>
Уборка территории	32 260,20	30 707,48
Уборка лестничных клеток	6 820,73	8 224,22
Вывоз крупногабаритного мусора	2 047,30	1 999,57
Содержание контейнеров, контейнерных площадок	749,00	749,00
Вывоз снега	1 562,30	1 600,00
<b>Затраты по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)</b>	<b>37 421,83</b>	<b>37 421,83</b>
в т.ч. услуги РКЦ; Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)	18 803,09	18 803,09
в т.ч. услуги паспортного стола	7 373,76	7 373,76
<b>ВСЕГО содержание</b>	<b>220 595,94</b>	<b>220 704,77</b>

**Текущий ремонт общего имущества МКД**

<b>Внешнее благоустройство</b>	<b>1 106,58</b>	<b>997,74</b>
Снос, опилковка и посадка деревьев, покос		789,74
Ремонт и обслуживание детских площадок		
Ремонт и установка скамеек	1 106,58	
Прочие работы по внешнему благоустройству		
Содержание асфальтов, номерных знаков		208
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>		
Демонтаж подъездного козырька		
Ремонт балконных плит		
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>	<b>6 820,73</b>	<b>6 820,73</b>
<b>Всего текущий ремонт</b>	<b>7 927,31</b>	<b>7 818,47</b>

**Капитальный ремонт**

Вид ремонта	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
не проводили	-2 780,30	0,00
<b>Всего капитальный ремонт</b>	<b>- 2 780,30</b>	<b>-</b>

**Прочие услуги по содержанию жилищного фонда (без НДС)**

Дератизация и дезинсекция	2 489,19	2 489,19
Вывоз ТБО	16 225,51	16 225,51
Содержание контейнерных площадок		-
Содержание мусоропровода		
Содержание лифтов		
Вахтеры		
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения		
<b>Всего прочие услуги</b>	<b>18 714,70</b>	<b>18 714,70</b>
<b>НДС</b>	<b>44502,83</b>	<b>44502,83</b>

Задолженность населения по коммунальным услугам на 31.12.2015г.

Холодная вода и канализация  
Отопление и горячая вода  
Электроэнергия

9829,81  
33355,19  
12823,58

Директор ООО "РЭУ-21"



Ю.В.Чижова